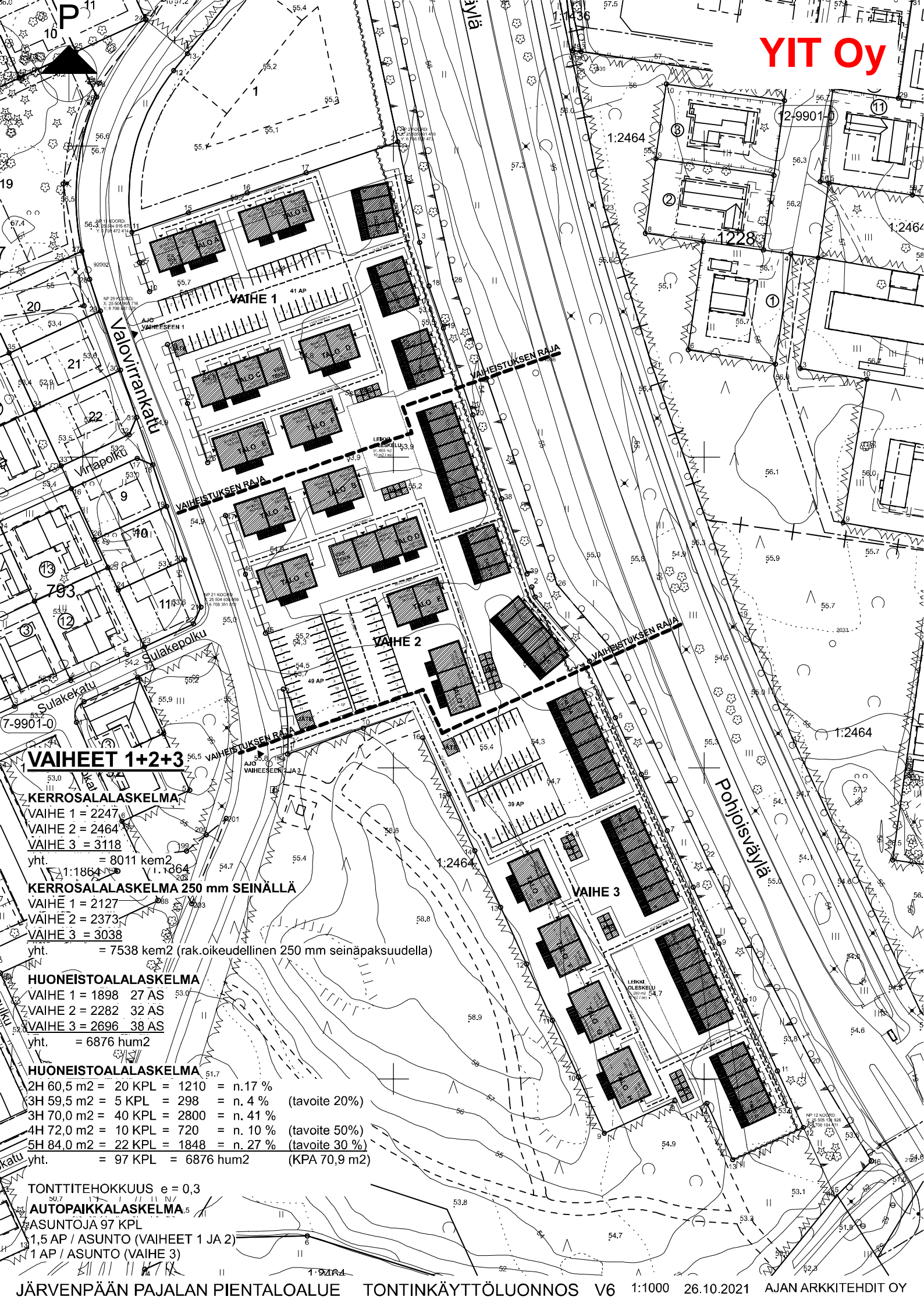


Alue 1 / YIT Oy

Alue 2+3 / Sievi Oy



VAIHEET 1+2+3

KERROSALALASKELMA

VAIHE 1 = 2247
 VAIHE 2 = 2464
 VAIHE 3 = 3118
 yht. = 8011 kem²
 1:1864

KERROSALALASKELMA 250 mm SEINÄLLÄ

VAIHE 1 = 2127
 VAIHE 2 = 2373
 VAIHE 3 = 3038
 yht. = 7538 kem² (rak.oikeudellinen 250 mm seinäpaksuudella)

HUONEISTOALALASKELMA

VAIHE 1 = 1898 27 AS
 VAIHE 2 = 2282 32 AS
 VAIHE 3 = 2696 38 AS
 yht. = 6876 hum²

HUONEISTOALALASKELMA

2H 60,5 m ² = 20 KPL = 1210	= n. 17 %	
3H 59,5 m ² = 5 KPL = 298	= n. 4 %	(tavoite 20%)
3H 70,0 m ² = 40 KPL = 2800	= n. 41 %	
4H 72,0 m ² = 10 KPL = 720	= n. 10 %	(tavoite 50%)
5H 84,0 m ² = 22 KPL = 1848	= n. 27 %	(tavoite 30 %)
yht. = 97 KPL = 6876 hum ²		(KPA 70,9 m ²)

TONTTITEHOKKUUS e = 0,3

AUTOPAIKKALASKELMA

ASUNTOJA 97 KPL
 1,5 AP / ASUNTO (VAIHEET 1 JA 2)
 1 AP / ASUNTO (VAIHE 3)

ALUSTAVA TONTINKÄYTTÖ- LUONNOS

(TARKENTUU SUUNNITELMIEN EDESSÄ)

- Rakennamme tonteille perheasuntoja (3-5 h+k+s).
- Oheinen luonnos toteutettu pari- ja erillistaloilla (1- ja 2-tasoisina).
- Kaksi erillistä asuntoyhtiötä, vaihteinen toteutus.
- Suosimme maalämpöä - kohteen alustava kannattavuuslaskelma on tehty maalämpöratkaisulla.

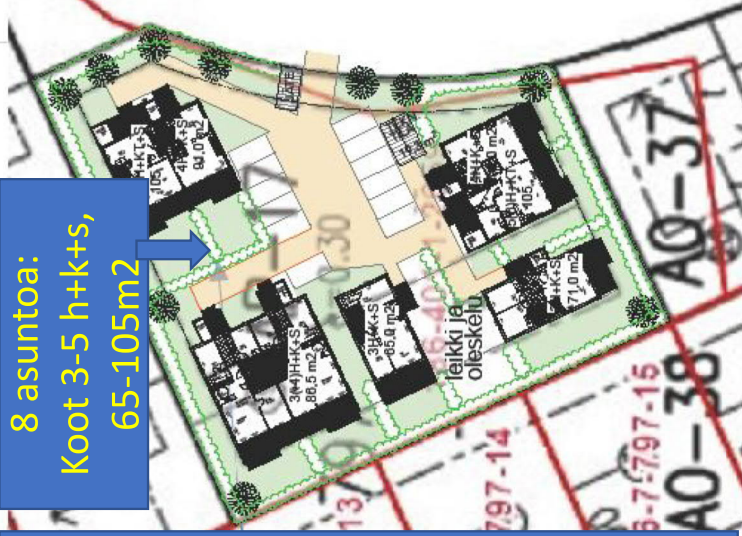
SIEVI PAJALA TONTINKÄYTTÖ 14.10.2021

06-401-1-2659/186-7-748-13

II 4hks+5hks	226	2	452	392
3hks	74	1	74	65
3hks	80,5	1	80,5	71
4hks	99,5	2	199	173
H-ali:			805,5	701

Rakennusvoiteus 810
Autopaikat 12
Tontin koko 2700
0,29833333 Tehokkuus

**8 asuntoa:
Koot 3-5 h+k+s,
65-105m²**



**14 asuntoa:
Koot 4-5 h+k+s,
91-105 m²**

Kerrosluokki	Talotyypit	Kerrosala	Määrä	Kerrosala yht	Asunnot
II 4hks+5hks	226	1	226	91+105	196
II 4hks+5hks	237	0	0	102+105	0
II 4hks+4hks	212	6	1272	91+91	1092
		7	1498	H-ali:	1288
	Autopaikat		28		
	Rakennusvoiteus	1500			
	Tontin koko	5000			
			2		
				0,2996	Tehokkuus

